

УВЕЛИЧИВАЕМ
ДОХОДНОСТЬ ОБЪЕКТОВ
КОММЕРЧЕСКОЙ И ЖИЛОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ В
РЕКОРДНЫЕ СРОКИ

times
estate, group of companies

times
estate, group of companies

“ - компания полного цикла в области комплексного консалтинга объектов коммерческой недвижимости и построения эффективных арендных отношений для нужд развития бизнеса в России

”

timeless
identical
measurable
efficient
sustainable

Мы работаем в интересах бизнеса, создавая и улучшая условия для эффективного роста и развития предпринимательства в России.

Наша экспертиза и опыт реализации объектов коммерческой и жилой недвижимости, общей площадью > 2 млн. м2 насчитывает десятки ниш и бизнес-моделей наших клиентов, что позволяет нам с уверенностью говорить о том, что мы стоим у истоков 30% новых предпринимательских инициатив в стране.



СЕГОДНЯ - ЭТО НАДЕЖДЫЙ ПАРТНЕР В ЦИКЛЕ
СЕРВИСОВ И УСЛУГ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ
ДОХОДНОСТИ ОБЪЕКТОВ КОММЕРЧЕСКОЙ И
ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, ИНВЕСТИЦИЙ И
ПОСТРОЕНИЯ ЭФФЕКТИВНЫХ АРЕНДНЫХ
ОТНОШЕНИЙ

360°

ИНВЕСТИЦИИ

ЭКСПЛУАТАЦИЯ,
АРЕНДНЫЕ
ОТНОШЕНИЯ

КОНЦЕПЦИЯ,
МАРКЕТИНГ

БРОКЕРИДЖ

times
estate, group of companies

СЕГОДНЯ - ЭТО НАДЕЖДЫЙ ПАРТНЕР В ЦИКЛЕ
СЕРВИСОВ И УСЛУГ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ
ДОХОДНОСТИ ОБЪЕКТОВ КОММЕРЧЕСКОЙ И
ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, ИНВЕСТИЦИЙ И
ПОСТРОЕНИЯ ЭФФЕКТИВНЫХ АРЕНДНЫХ
ОТНОШЕНИЙ

УПРАВЛЕНИЕ
ПРОЕКТОМ,
РЕАЛИЗАЦИЯ

ПРОДВИЖЕНИЕ
ОБЪЕКТОВ НА
РЫНОК, ПРОДАЖИ



СОБСТВЕННЫЙ ОТДЕЛ
АНАЛИТИКИ И АКТУАЛИЗАЦИИ
ЕЖЕДНЕВНО ВЕДЕТ РАБОТУ ПО
ОБНОВЛЕНИЮ ОБЪЕМА
ВАКАНСИИ ОТ СОБСТВЕННИКОВ,
С ЦЕЛЮ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
НАШИМ КЛИЕНТАМ ТОЛЬКО
АКТУАЛЬНЫХ И ЭФФЕКТИВНЫХ
РЕШЕНИЙ В ПОДБОРЕ ПЛОЩАДЕЙ



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДБОР
ВЫСОКОДОХОДНЫХ
ОБЪЕКТОВ, ПРОДАЖА И
ПОКУПКА ОБЪЕКТОВ
КОММЕРЧЕСКОЙ И ЖИЛОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ





times Marketing
estate, group of companies

КОМПЛЕКСНАЯ РАЗРАБОТКА И
МАРКЕТИНГ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ ОТ БИЗНЕС-ИДЕИ
И КОНЦЕПЦИИ, ИССЛЕДОВАНИЯ
ЦА ДО ПРОДВИЖЕНИЯ НА РЫНОК
И ЗАПУСКА ПРОДАЖ



РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ,
УПРАВЛЕНИЕ И
СОПРОВОЖДЕНИЕ
РЕАЛИЗАЦИИ ОФИСНЫХ
ПРОСТРАНСТВ В ФОРМАТАХ
СЕРВИСНЫХ ОФИСОВ, BTS
(build-to-suit), turnkey



объем рынка
0,4 МЛН. М2

объем рынка, раб. мест
59 000 тыс.

рост за 10 лет
в 15 раз

Объем рынка сервисных офисов в Москве от общей вакансии на конец 2024 года составил 2%. Это более 56 тыс. рабочих мест, практически с нулевой вакансией. Рост за последние 10 лет увеличился более, чем в 15 раз. Проекты в нише заполняются до 85% задолго до завершения отделочных работ.

КЕЙС: УВЕЛИЧИЛИ ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ ОБЪЕКТА С 23 - 92%

ПРОДВИЖЕНИЕ, КОМПЛЕКСНЫЙ МАРКЕТИНГ И
БРОКЕРИДЖ В ЛОКАЦИИ «ДАНИЛОВСКАЯ
МАНУФАКТУРА» ДЛЯ ОПЕРАТОРА СЕТИ
СЕРВИСНЫХ ОФИСОВ - MEETING POINT



СЕТЬ КОВОРКИНГОВ И СЕРВИСНЫХ
ОФИСОВ ПРЕМИУМ КЛАССА:

4 150 м²

арендуемая площадь

сопровождение и брокеридж
сделки по аренде офисных
помещений в состоянии
shell&core, расположенных на 2
этаже в корпусе «Мещерин»

MEETING POINT

* при условии заключение долгосрочного договора
аренды на срок, не менее 5 лет



MEETING POINT

РЕЗУЛЬТАТЫ НАШЕЙ РАБОТЫ НАД ПРОЕКТОМ В ЦИФРАХ:

2023 г.

общая сумма
проведенных сделок по
новым контрактам - **23**
млн. за 11 мес. работы

54 сделки

за 2 года сотрудничества

-60%

снижение вакансии
(наполняемость март'23 -
32%, февраль'25 - 92%)

2024-25 г.

общая сумма
проведенных сделок по
новым контрактам - **79**
млн. за 11 мес. работы

+35%

проведение индексации
(с 01.24 на +10%, с 10.24
на +25%; по новым
сделкам с 5 до 10%)

2 недели

продолжительность
вакансии по
освобождающимся лотам



MEETING POINT

РЕЗУЛЬТАТЫ НАШЕЙ РАБОТЫ НАД
ПРОЕКТОМ В ЦИФРАХ:

1285 м2

арендуемая площадь

сделка по привлечению
клиента на аренду
сервисного офиса в локации
ДЦ «МОСКВА» (ул. Охотный
Ряд, 2) для нужд:

Агентство Креативных Индустрий создано
Правительством Москвы в 2020 г. для поддержки и
развития творческого бизнеса.

аки.

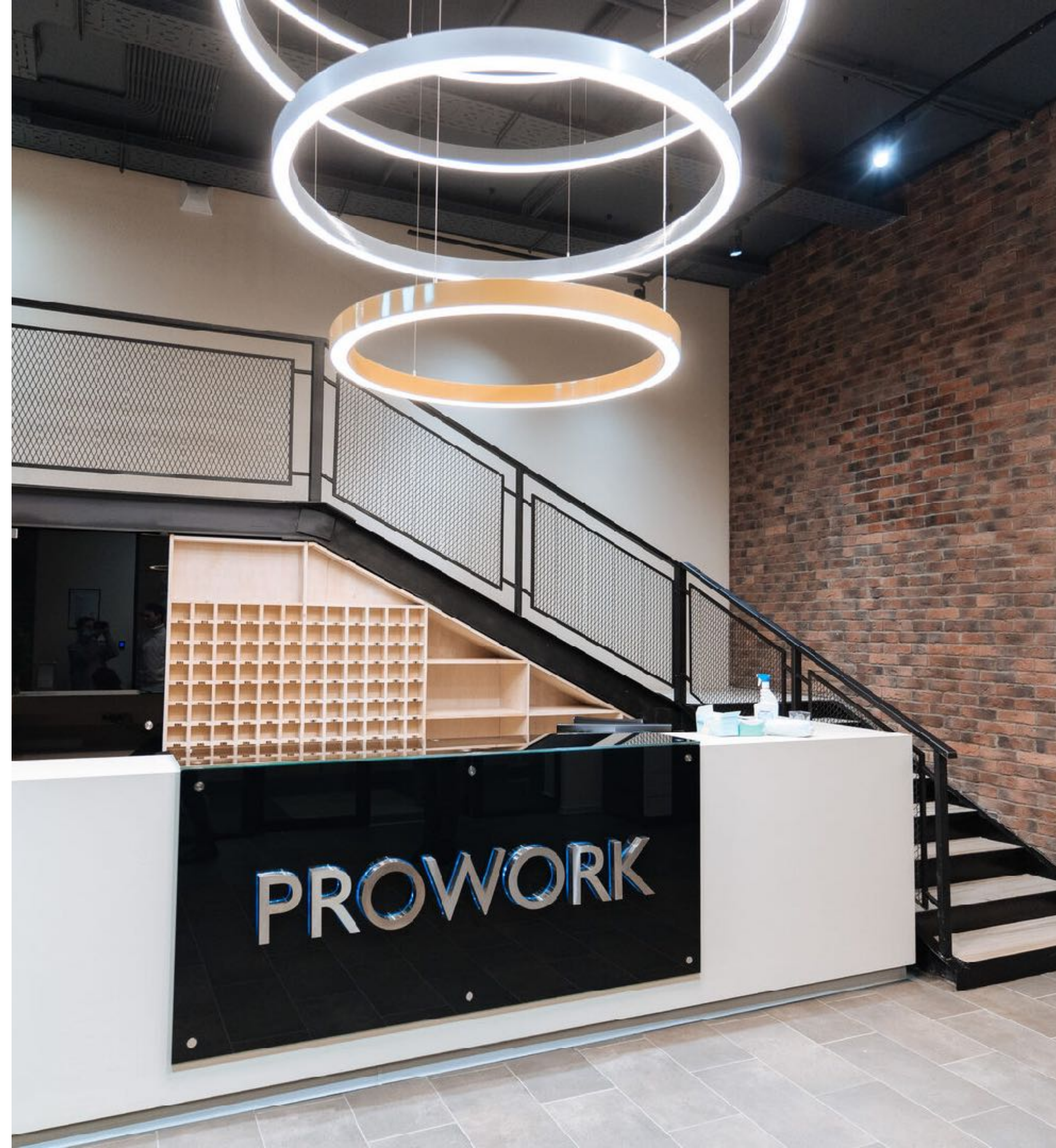


КЕЙС: СЕТЬ КОВОРКИНГОВ И СЕРВИСНЫХ ОФИСОВ PROWORK:

> 3200 м²

арендуемая площадь

в локациях БЦ Grand Setun Plaza, Вере́йская, 3, БЦ W-Plaza, Victory Plaza:
реализовано более 15+ сделок на общую сумму более **133** млн. рублей арендных платежей за период 11 мес. 2023-24 гг.



PROWORK СЕРВИСНЫЕ ОФИСЫ

РЕЗУЛЬТАТЫ НАШЕЙ РАБОТЫ НАД
ПРОЕКТОМ В ЦИФРАХ:

1193 м2

арендуемая площадь

сделка по привлечению
клиента на аренду
сервисного офиса в локации
PROWOK - Victory Plaza для
нужд:

Лидирующий авиаперевозчик
Российской Федерации, признанный
лидер по освоению российской
авиатехники по итогам рейтинга в 2024 г.

RED WINGS
airlines



PROWORK СЕРВИСНЫЕ ОФИСЫ

РЕЗУЛЬТАТЫ НАШЕЙ РАБОТЫ НАД
ПРОЕКТОМ В ЦИФРАХ:

1423 м²
арендуемая площадь

сделка по привлечению
клиента на аренду
сервисного офиса в локации
PROWOK Вере́йская-3 для
нужд:

Флагманский инвестиционный проект
современной России по созданию
одного из крупнейших в мире кластеров
для глубокой переработки
углеводородного сырья.



**БАЛТИЙСКИЙ
ХИМИЧЕСКИЙ
КОМПЛЕКС**



ПРЕМИИ И НОМИНАЦИИ, ДОСТИЖЕНИЯ

- номинант на премию Proestate & Toby Awards 2022
- победитель премии Workplace Awards 2023, обладатель звания «Брокер года»
- победитель премии Workplace Awards 2024, обладатель звания «Брокер года»
- Times Estate неоднократно включена в рейтинг ТОП-5 эффективных агентств и консультантов в Москве, по версии журнала Office News
- Times Estate - активный участник рынка коммерческой недвижимости, многочисленные публикации в профильных СМИ: CRE.ru, Forbes Недвижимость, Административный Директор, Генеральный директор
- после приобретения в 2023 году международной консалтинговой компании - Times Estate представлена в **6 странах мира** и ведет активную международную деятельность, предлагая своим клиентам возможности инвестиций в коммерческую и жилую недвижимость за рубежом



OFFICE NEWS



Дарья Свистунова

Заместитель директора по
работе с корпоративными
клиентами

Сергей Назаров

Генеральный директор

Анна Крылова

Партнер, заместитель
генерального директора

Татьяна Князева

Заместитель директора по
работе с корпоративными
клиентами

**МЫ БУДЕМ РАДЫ ОБСУДИТЬ ВАШ ЗАПРОС
И ВЫБРАТЬ ОПТИМАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ
МАКСИМИЗАЦИИ ПРИБЫЛИ ПРОЕКТА:**



Dubai, 910 Marasi DR,
Business Bay, Prime Tower

г. Москва, Охотный ряд, 2
Деловой центр «Москва»

info@times-estate.ru

<https://time-estate.ru> , <https://times-capital.ru>

+7 495 150 64 29